

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh (Địa chỉ: Đường Hồ Đê, Khu Trung tâm hành chính, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội) như sau:

### **1. Tài sản đấu giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 53.197,2 m<sup>2</sup> (Năm mươi ba nghìn, một trăm chín mươi bảy phẩy hai mét vuông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1040, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki bao gồm (nhưng không giới hạn): Nhà xưởng, nhà làm việc, nhà ăn tập thể, nhà bảo vệ, trạm xử lý nước, bể nước,... theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 706804, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T01232QSĐĐ/183/QĐ-TNMT ngày 10/07/2008 do UBND tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 10/07/2008 (được cấp đổi lại từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 794313 ngày 27/06/2002, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00037QSĐĐ/1907-QĐUB ngày 27/05/2002 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc).

- Mục đích, nguồn gốc sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27 tháng 5 năm 2051.

- Hiện trạng sử dụng đất: Trong tổng diện tích 53.197,2 m<sup>2</sup> được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có 1.523,5 m<sup>2</sup> nằm ngoài tường bao khuôn viên nhà máy. Cụ thể:

+ Phần diện tích đất 1.477,2 m<sup>2</sup> phía Bắc thửa đất nằm tiếp giáp với thôn Do Thượng, xã Tiên Phong: Phần diện tích đất này đang được sử dụng làm mương thoát nước và đường phục vụ công tác cứu hộ, cứu nạn khi xảy ra cháy nổ trong quá trình sản xuất, kinh doanh tại nhà máy của Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền và các hộ dân thôn Do Thượng sử dụng chung để làm đường dân sinh và mương thoát nước.

+ Phần diện tích đất 46,3 m<sup>2</sup> phía Tây của thửa đất, là dải đất hẹp tiếp giáp đường dân sinh chung của thôn Do Thượng, hiện đang là đường dân sinh chung thôn Do Thượng. Theo Biên bản định giá tài sản thế chấp ngày 03/6/2008 giữa Công ty Cổ phần Ô tô Xuân Kiên Vinaxuki và Chi nhánh ngân hàng Đầu tư và Phát triển Hà Nội, nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội, ghi nhận đường đi ngăn cách giữa nhà máy và khu dân cư đã được xây dựng ổn định.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội).



2. **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

3. **Giá khởi điểm của tài sản:** 200.563.090.000 đồng (*Hai trăm tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

4. **Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Ngày 02/11/2023, 03/11/2023, tải Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>

5. **Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản:** Từ ngày 09/11/2023 đến ngày 10/11/2023 và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (*nếu có*) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

6. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 31/10/2023 đến ngày 17/11/2023, các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

7. **Tiền mua hồ sơ/ phí đăng ký tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ.

8. **Tiền đặt trước:** 40.000.000.000 đồng (*Bốn mươi tỷ đồng*)/hồ sơ.

9. **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 17/11/2023, 20/11/2023 đến *trước 17h00* ngày 21/11/2023, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

10. **Bước giá:** 3.000.000.000 (*Ba tỷ đồng*).

11. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ ngày 31/10/2023 đến ngày 17/11/2023; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

12. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 30 ngày 22/11/2023 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

13. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

14. **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Lưu ý:**

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

2. Trong tổng diện tích 53.197,2 m<sup>2</sup> được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có 1.523,5 m<sup>2</sup> nằm ngoài tường bao khuôn viên nhà máy, người mua được tài sản đấu giá phải chấp nhận



hiện trạng sử dụng chung (theo Công văn số 248/TNMT-HC ngày 23/06/2023 Phòng Tài Nguyên - Môi trường huyện Mê Linh phúc đáp Văn bản số 399/CV-CCTADS ngày 31/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh).

3. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 090 4948089; 037 7373717

Email: vp.ocdanthuanphat@gmail.com

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN ĐỨC VINH**